

पुर्विचौकी गाउपालीकाको आर्थिक ऐन, २०७८

पुर्विचौकी गाउपालीकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना : पुर्विचौकी गाउपालीकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले ।

नेपालको संविधान धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पुर्विचौकी गांउ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन २०७८ हुनेछ ।

(२) यो ऐन पुर्विचौकी गाउपालीका क्षेत्रमा तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. सम्पति कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र अनुसुचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर / घर जग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भुमि कर (मालपोत) : गाउपालीका क्षेत्रभित्र अनुसुचि (२) बमोजिम भुमि कर (मालपोत) लगाइने असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसुचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

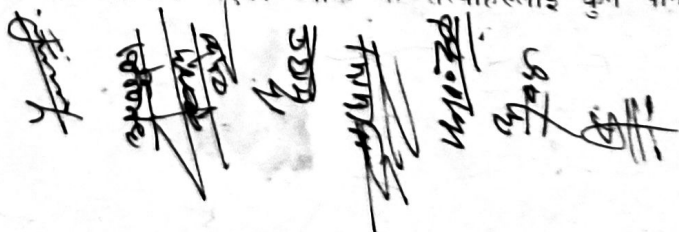
५. व्यवसाय कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र हुने व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. विज्ञापन कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुचि (६) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

७. पाकिङ्ग शुल्क : गाउपालीका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पाकिङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वाफत अनुसुचि (८) बमोजिम पाकिङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर : गाउपालीकाको निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसुचि (९) मा उल्लिखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसुचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।



१०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालीकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसुचि १

(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पति कर

यस गाउँपालीकामा एकिकृत सम्पतिकर निम्न बमोजिम हुनेछ । यस गाउँपालीकाबाट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को नियम १४४ को उपनियम (१) बमोजिमको अनुसुचि १२ हनूसार एकिकृत सम्पतिकर सम्बन्धमा सम्पतिकर व्यवस्थापन निर्देशिका २०६१ (द्रोस्रो संसोधन) बमोजिम निर्धारण गरिएको न्युनतम दरमा नघटने गरी स्वयमकर निर्धारणको आधारमा मुल्याङ्कन गरी साविक बमोजिम एकिकृत सम्पतिकर लिने ।

अनुसुचि २

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

भुमि कर (मालपोत)

यस गाउँपालीकामा भुमि □ मालपोत) कर निम्न बमोजिम हुनेछ ।

२.१	प्रति रोपनि एकमुष्ट	५ का दरले
-----	---------------------	-----------

अनुसुचि ३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

क्र.स	व्यवसायको विवरण	चालु आ.व.२०७७/०७८को करको श्रेणी
१	एकिकृत सम्पति कर घर जग्गा कर	
१.१	कच्ची घर सबैमा	५०।
१.२	पक्की घर	
१.२.१	१ तले घर	१००
१.२.२	२ तले घर	२००
१.२.३	३ तले घर	३००



अनुसुचि ४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर

व्यवसायकर निम्न अनुसार लिईनेछ :

क्र.स	व्यवसाय कर	रकम
४.१	पर्यटन उद्योग	५००
४.१.१	साधारण होटल र लज	५००
४.१.२	रेस्टुरेण्ट म:म ,सेकूवा	
४.२	ब्यापारीक बस्तु	
	मैडा, काठमा, इलाई, चरिचरनगाउने	५००
४.२.१	खाद्यन्न किराना पसल डिलर र खुद्रा	५००
४.२.२	कपडा पसल थोक तथा खुद्रा	५०००
४.२.३	पेटेल पम्प	५००
४.२.४	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री टि.भि , घडी , रेडीयो	
४.२.५	हेभि इक्विपमेन्ट बस टक , कार मोटर साइकल , टेम्पो , साइकल मर्मत कारखाना तथा टायर मर्मत केन्द्र	१०००
४.२.६	निर्माण सामग्री	५००
४.२.७	सुनचादी पसल	५००
४.२.८	फेन्सी पसल	१००
४.२.९	उनी धागो पसल	२००
४.२.१०	जुत्ता चप्पल पसल	३००
४.२.११	सपिंग सेन्टर	
४.३	अन्य सेवा	२००
४.३.१	विविध श्रृंगार पसल थोक खुद्रा	५००
४.३.२	फर्निचर पसल	२००
४.३.३	भाडा र गिफ्ट पसल थोक खुद्रा	२००
४.३.४	केबुल , नेटवर्किंग	५००
४.३.५	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	५०
४.३.६	नर्सरी तथा फलफुलका विरुवा विनिवितरण	५०
४.३.७	तरकारी पसल	५०
४.३.८	बीज भण्डार	५००
४.३.९	मासु पसल	१५०
४.३.१०	कपडा सिलाई	१००
४.३.११	हेयर कटिंग	१००
४.३.१२	आर्ट	२००
४.३.१३	फोटो स्टुडियो	१००
४.३.१४	रंगरोगन	१००
४.३.१५	चश्मा पसल	
४.४	मर्मत सम्भार	
४.४.१	रेडीयो , टि.भि. घडी , प्रसेर कूकर हिटर , टेलिफोन , सेट पंखा , स्टोभ , विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	१००
४.५	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	
४.५.१	कृषि वा वन पैदावरमा आधारित उद्योग , व्यवसाय	३०००

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

	फर्निचर उद्योग आदि	
४.५.२	कृषि तथा जडीबुटी निकासी	२०००
४.६	उर्जा मुलक उद्योग	
४.६.१	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु	१५०
४.७	उत्पादन मुलक उद्योग	
४.७.१	पाउरोटी भण्डार	५००
४.७.२	मील	५००
४.८	वित्तिय सेवा	
४.८.१	वित्तिय संस्था र सरकारी संस्था	१००
४.८.२	रेमिटेन्स सेवा	१००
४.९	स्वास्थ्य सेवा	
४.९.१	निजि तथा गैरसरकारी अस्पताल	१००
४.९.२	क्लिनिक तथा ल्याव	५००
४.९.३	डेन्टल ल्याव वा क्लिनिक	५००
४.१०	निर्माण व्यवसायी गाउँपालीकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमाक क,ख,ग,घ	१००,८००,७००,५००
४.११	संचार सेवा	
४.११.१	निजि क्षेत्रका , कुरियर , फ्याक्स , ईमेल , इन्टनेट र टेलीफोन	१००
४.१२	विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	
४.१२.१	चिकित्सक विशेषज्ञ स्वा. सहायक , कबिराज	५००
४.१२.२	ल फर्म	५००
४.१२.३	कन्सल्टेन्सी फर्म ईन्जिनियर र ओभरसीयर	५००
४.१२.४	अडिटर फर्म	५००
४.१३	अन्य व्यवसाय	
४.१३.१	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	१००००।
४.१४	सामान्य उद्योग	
४.१४.१	कटिंग ढुगा उद्योग	५००।
४.१४.२	ग्रिल उद्योग	१०००।
४.१४.३	अन्य उद्योग	५००।
४.१५	काठ ढुवानी कर	
४.१५.१	खयर वा सो सरहको काठ	
क	ढक	३०००।
ख)	ढ्याक्टर	२०००।
४.१५.२	कुकाठ वा सो सरहको काठ	
क	ढक	३०००।
ख	ढ्याक्टर	१५००।
४.१६	बहाल बिरोटी शुल्क	
४.१६.१	हाट बजार	५००।
४.१७	सवारी पार्किङ्ग शुल्क	
४.१७.१	ठुला सवारी साधन प्रती घण्टा	१०।
४.१७.२	साना सवारी साधन प्रति घण्टा	५।
४.१८	प्राकृतिक साधन उपयोग कर	
४.१८.१	गिटी ढुगां प्रति हेभि ढक	३००
४.१८.२	गिटि ढुगा प्रती मिनि ढक	२००
४.१८.३	गिटी ढुगा प्रती ढ्याक्टर	१००

४.१८.४	बालूवा प्रती ढक	३००
४.१८.५	छपनी सादा ढुगा प्रती दयाकटर	१००
४.१८.६	कालीमाटी र रातो माटो दयाकटर	२००
४.१८.७	कालीमाटी र रातो माटो ढक	३००
४.१८.८	कालीमाटी र रातो माटो पावर टिलर	१००
४.१९	पटके ब्यवसाय कर	
४.१९.१	फेन्सि र खुद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागी प्रतीपटक	१००
४.१९.२	खाचन्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागी प्रति पटक	१००
४.१९.३	आलु र तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागी प्रति पटक	५०
	पोका वा भोलामा सामान राखी मोटर साईकल वा मानीस आफैले बेच्ने प्रती पटक □ चना चटपट पानीपुरी समेत)	२०१
४.१९.५	रागां , भैसी बंगुर प्रतीगोटा	३००
४.१९.६	खसी , बोका प्रती गोटा	१००
४.१९.७	हास , कुदुरा र अन्य पंक्षी प्रती गोटा	२०
४.१९.८	पोल्टी फर्म संचालन	५००
४.१९.८	एक्सरे	२५०
४.१९.९	भिडीयो एक्सरे वाफत	३५०

नोट :

१. म्याद भित्र नबुझाउने कुनै पनि करदाताहरुबाट बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण व्यवशायकर र प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले जरिवाना सहित व्यवशायकर असुल गरिनेछ ।

अनुसुचि ५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र.स	विज्ञापन दर	रकम
६.१	साईनबोर्ड , ग्लोबोर्ड , स्टल आदिमा २५ वर्गफिट भन्दा माथि	२०००।
६.२	साईनबोर्ड , ग्लोबोर्ड , स्टल आदिमा २५ वर्गफिट सम्म	१०००।

अनुसुचि ६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

पार्किङ्ग शुल्कनिम्न अनुसार लिईनेछ ।

क्र.स	सवारी पार्किङ्ग शुल्क	रकम
८.१	ठुला सवारी साधन प्रती घण्टा	१०
८.२	साना सवारी साधन प्रती घण्टा	५

अनुसुची ७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

(Signatures)

सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर

गाउँपालीकाकाबाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरूको निम्न बमोजिम निवेदन फाराम निवेदन दस्तुर र सिफारिस दस्तुर लिने

क्र.स	विवरण	आ.व. २०७३/७४ का लागी तोकीएको सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर
१	घर जग्गा नामसारी	५००।
२	मोही लागत कट्टा	१०००।
३	घर कायम सिफारिस	५००।
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने
६	अपांग सिफारिस	नलाग्ने
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१०००।
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००।
९	नागरिकता सिफारिस	१००।
१०	अपीकृत नागरिकता सिफारिस	५०००।
११	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	नलाग्ने
१२	आर्थिक अवस्था सम्बन्धि सिफारिस बलियो	१०००।
१३	विधुत जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१००।
१४	विधुत जडान सिफारिस (नक्सा घरको पास नभएको)	१५०।
१५	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१००।
१६	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	१५०।
१७	जिवित रहेको सिफारिस	२००।
१८	जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१००।
१९	जग्गा मुल्याकन सिफारिस / प्रमाणीत प्रती लाख	५००।
२०	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००।
२१	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	२००।
२२	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	नलाग्ने
२३	नाबालक सम्बन्धि सिफारिस	५०।
२४	चौपाया ओसार पसार सम्बन्धी सिफारिस	१०००।
२५	व्यवसाय दर्ता सर्जिमिन सिफारिस	१००।
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	१०००। =
२७	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	१०००।
२८	आन्तरिक बसाईसराई सिफारिस	२००।
२९	विद्यालय कक्ष बृद्धि , सिफारिस (निजी)	२०००।
३०	पुर्व प्राथमीक विद्यालय ओल्ने सिफारिस / अनुमती ☐ निजी)	२०००।
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१००।
३२	जग्गा दर्ता सिफारिस	१०००।
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	नलाग्ने
३४	सरकारको नामा बाटो कायम सिफारिस	५००।
३५	नाता प्रमाणीत	१००।
३६	नाता प्रमाणीत पर्नमिन गर्नुपर्नेको हकमा	२००।
३७	नाता प्रमाणीत सिफारिस (अंग्रेजी)	५००।
३८	नि.शुल्क खाता राख्ने सिफारिस	नलाग्ने

३९	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउन पर्ने	नलाग्ने
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार रोहबरमा बसी विवरण खुलाई पठाउन पर्नेमा	२०००।
४१	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामुखी)	१०००।
४२	संस्था नविकरण	५००।
४३	संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफामुखी)	५००।
४४	संस्था नविकरण र गैर नाफामुखी)	२००।
४५	NGO / INGO को दर्ता	२०००। / ५०००।
४६	NGO / INGO नविकरण	१०००। , / २०००।
४७	घर बाटो प्रमाणीत (मुल सडक अन्तर्गत)	५००।
४८	चार किल्ला प्रमाणीत	५००।
४९	जन्म दर्ता प्रमाणीत	१००।
५०	विवाह प्रमाणीत	१००।
५१	फरक फरक नाम , थर प्रमाणीत , सिफारिस	१००।
५२	फरक फरक जन्म मिति प्रमाणीत , सिफारिस	१००।
५३	कागत / मञ्जुरीनामा प्रमाणीत	१००।
५४	हकदार प्रमाणीत	२००।
५५	अविवाहित प्रमाणीत	१००।
५६	जग्गा धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	१००।
५७	मिलापत्र कागत गराउने	५०० दुवै पक्षबाट ५०० का दरले जम्मा रु १०००।
५८	जन्म / मृत्यु / बसाईसराई / सम्बन्धविच्छेद दर्ता	१००। ३५ दिनभित्र निःशुल्क)
५९	प्रमाणीकरण (भेरिफिकेशन)	१००।
६०	बन्द कोठा खोल्ने रोहवरमा	१००।
६१	नयां मदिरा सिफारिस डिलर	१५०००।
६२	नयां मदिरा सिफारिस (फुटकर)	१००००।
६३	मदिरा नविकरण □ डिलर)	५०००।
६४	मदिरा नविकरण □ फुटकर)	३०००।
६५	बाखाको उपचार वाफत	५१००
६६	पशुको उपचार वाफत	१०१००
६७	कूकुर विरालो , घोडा र खच्चर	३५१००
६८	कूखुराको पोष्टमार्टम	५०१००
६९	गूठीको नामसारी तथा सेयुर खरिद	५०००।
७०	एकलर वाफत	२२००।
७१	मदिरा एकलर	३००

नोट : १) योजनाहरु , छात्रवृत्ति , आर्थिक सहायता , निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार , दैवि प्रकोप र जेष्ठनागरिक भत्ता प्राप्तको लागी गरिने मञ्जुरनामाको सिफारिसमा सिफारिस दस्तुर छुट दिने ।

२) यो ऐनमा व्यवस्था नभएका अन्य सिफारिसको हकमा यस ऐन संग नबांभिने गरि कार्यपालीकाले निर्यण गरे बमोजीम हुनेछ ।

(Handwritten signatures and stamps)